

DE LANGEN & VAN DEN BERG
Bouwbedrijf | Vastgoedontwikkeling

Familiebedrijf realiseert nieuwbouw met vertrouwde partners

Niet BENG maar ENG

Het pand is voorzien van een goede thermische schil met driedubbele beglazing in de kozijnen.

‘Met z’n allen bouwen en ontwikkelen doen we graag.

Natuurlijk moest er nagedacht worden over veel dingen’

De Langen & van den Berg is een familiebedrijf. Het ‘wij’-gevoel staat hier hoog in het vaandel. Het personeel blijft lang, de sfeer is goed en de loyaliteit naar bedrijven waar veel mee samengewerkt wordt, is groot. Toen [De Langen & van den Berg](#) besloot dat het tijd werd voor een nieuw, toekomstbestendig pand, had het de voorkeur om dat met de vertrouwde partijen te realiseren. Sinds jaar en dag werkt het bedrijf samen met een aantal vaste partners, waaronder Rehorst Elektrotechniek, Overes Metselwerken en A. Molenaar Grond- weg en waterbouw. En dit keer was het tijd voor een samenwerking voor het eigen kantoorpand.

Lex Hoogerwaard, Directeur Bouw bij De Langen & van den Berg, geeft aan dat het de wens was om op alle vlakken klaar te zijn voor de toekomst. Het pand moest energieneutraal worden. In plaats van te kiezen voor de BENG-norm, werd er ingezet op ENG. Het dak van het pand ligt

vol zonnepanelen en er wordt gebruikgemaakt van warmtepompen om het pand te verwarmen en te koelen. Bovendien is het pand voorzien van een goede thermische schil met driedubbele beglazing in de kozijnen. Het klimaat is aangenaam en alle systemen zijn zelfsturend.

Groen van binnen, groen van buiten

Dit duurzame karakter wordt doorgetrokken in de groene buitenruimte rondom het nieuwe pand. Eerst was er het plan voor een groen dak, tot bleek dat alle ruimte op het dak nodig was voor zonnepanelen. Daarom werd besloten de buitenruimte



zo groen mogelijk in te richten. Er zijn veel bomen en hagen geplant, er ligt veel gras(keien) en er is nagedacht over de waterhuishouding om regenwater zo lang mogelijk vast te houden.

Duurzame samenwerkingen

Maar klaar zijn voor de toekomst zit ook in andere zaken. Het bedrijf is nog steeds aan het groeien en daarom is er in het nieuwe pand rekening gehouden met overcapaciteit. Er staan nog een aantal kantoorruimtes leeg die in de toekomst gevuld kunnen worden met nieuw personeel. Om deze ruimtes direct te benutten, biedt De Langen & van den Berg ruimte aan huurders. Deze huurders hebben een eigen entree, maar kunnen gebruikmaken van alle faciliteiten, zoals het sanitair, de kantine en de vergaderruimtes. Hoogerwaard: “Er is schaarste in de bouw. Het is steeds belangrijker dat je

op elkaar kan rekenen en dat er aan beide kanten sprake is van continuïteit. Samenwerken gaat makkelijker als je elkaar goed kent, dus in ons nieuwe pand hebben we ruimte gecreëerd voor externe partijen waarmee we zouden willen samenwerken. Denk aan architecten of een constructeur. Samen in één pand zitten, schakelt makkelijk.”

Klaar voor de toekomst

Hoogerwaard kijkt met plezier terug op het bouwproces. “Met z’n allen bouwen en ontwikkelen doen we graag. Natuurlijk moest er nagedacht worden over heel veel dingen, want je moet het afmaken tot de laatste plint. Gelukkig dachten alle partijen mee en werkten we samen met architectenbureau 070 uit Den Haag die iedere keer de juiste snaar wist te raken. Het heeft tot een geheel geleid dat ons goed past.”





Er wordt ingezet op ENG in plaats van BENG.



‘We doen het samen’

De kroon op zijn werk. Zo noemt Jos Neet, compagnon bij [GDS Keramiek](#), zijn werk voor het nieuwe pand van De Langen & van den Berg. Al jaren is GDS leverancier voor De Langen & van den Berg. Omdat De Langen & van den Berg veel waarde hecht aan duurzame samenwerkingen, werd GDS gevraagd voor het gevelwerk van het nieuwe pand.

GDS wil niet alleen maar een product leveren. Ze leveren óók een dienst, luisteren naar de klant en bieden toegevoegde waarde voor de eindafnemer. Het aannemersbedrijf De Langen & van den Berg is van origine een ambachtelijk bedrijf. Toch moest het nieuwbouwpand ook aan de moderne eisen voldoen.

GDS stelde voor om hier de mix in op te zoeken: een robuuste baksteen die nog op traditionele wijze gemaakt wordt bij Steenfabriek Vogelenzang.

Handwerk in combinatie met technische hoogstandjes en moderne technieken.

Eeuwenoude principes

Neet: “Het zijn die eeuwenoude principes. Goed luisteren naar de wensen van de klant en samenwerken met iedereen die betrokken is bij de bouw. We hebben het met elkaar gedaan en daar ben ik trots op.”

Een logische samenwerking

Toen er bij De Langen & van den Berg besloten werd dat het tijd was voor een nieuw kantoorpand, was direct duidelijk dat [Verdo Staal](#) het staalwerk in het gebouw zou gaan verzorgen. De twee bedrijven zijn bijna burens en werken regelmatig met elkaar samen. Samenwerken was dus een logische keuze.

Verdo Staal is de specialist op het gebied van staalwerk. Dankzij hun uitgebreide machinepark zijn ze in staat om werkzaamheden in eigen beheer uit te voeren. Dat versnelt de werkzaamheden behoorlijk. Voor het nieuwbouwpand heeft het bedrijf het hoofdstaalwerk verzorgd, waaronder de stalen balken in de vloer en de kolommen en de vlonder rondom het gebouw om de ramen te kunnen wassen.

Niet zichtbaar, wel essentieel

Gerard Verdoold, eigenaar van Verdo Staal, geeft aan dat hij blij is met het eindresultaat. “Ons werk ga je niet overal zien in het nieuwbouwpand. Dat is inherent aan ons werk. Maar toch ben ik elke keer trots als ik zie dat wij hebben meegewerkt aan zo’n mooi kantoorpand.” Zo zie je maar: iets wat niet zichtbaar is, kan toch essentieel zijn.



Samen op zoek naar wat mogelijk is

Ruimte, licht en duurzaamheid. Het zijn drie woorden die het nieuwe kantoor van De Langen & van den Berg mooi omschrijven. Om die ruimtelijkheid extra te benadrukken, was een glazen balustrade onderdeel van de ontwerpplannen.

Dankzij deze balustrade worden de begane grond en de eerste verdieping met elkaar verbonden en ontstaat er een ruimtelijk gevoel. [Sparq Balustrades](#) was de partij die deze balustrade mocht ontwerpen en plaatsen.

Grenzen verleggen

Jorrit Spijksma, Manager Business Development bij Sparq Balustrades, vertelt dat de initiële plannen nog wel moesten worden aangepast. Spijksma: "We hebben samen met de opdrachtgever gekeken waar de grenzen liggen, zodat het plan ook uitvoerbaar was. Dit maakte het project voor ons extra leuk. Daar waar de praktijk afwijkt van de standaard of theoretische situaties, zoeken wij graag de mogelijkheden op." Het resultaat is een gebogen glazen balustrade die ruimtelijkheid creëert. Een geslaagd project voor alle partijen!



SPARQ Balustrades uw projectpartner in glasbalustrades. Specialist in (balusterloze) volglas balustraden met eigen productsystemen.

Meer weten?

SPARQ Balustrades
Icarus 2, Heerenveen
0513-617073
www.sparqbalustrades.nl
info@sparqbalustrades.nl

Het pand staat in het teken van licht, ruimte en duurzaamheid.





RADIAIR
TOTAALINSTALLATIE

Wat doen wij? →

 Totaalinstallateur	 Advies	 Ontwerp	 Realisatie
 Duurzame samenwerking	 Gezond en fris binnenklimaat	 Duurzame technieken	 Nazorg & Beheer

Met zo'n 50 gedreven medewerkers ondersteunt en ontzorgt RadiAir Totaalinstallatie haar klanten al meer dan 40 jaar met oplossingen op het gebied installatietechniek, elektrotechniek, regeltechniek, beveiliging en service en onderhoud. Met specialismen op elk vakgebied, binnen onze eigen organisatie, kunnen wij meedenken en meepraten met technologische installaties.

CONTACT

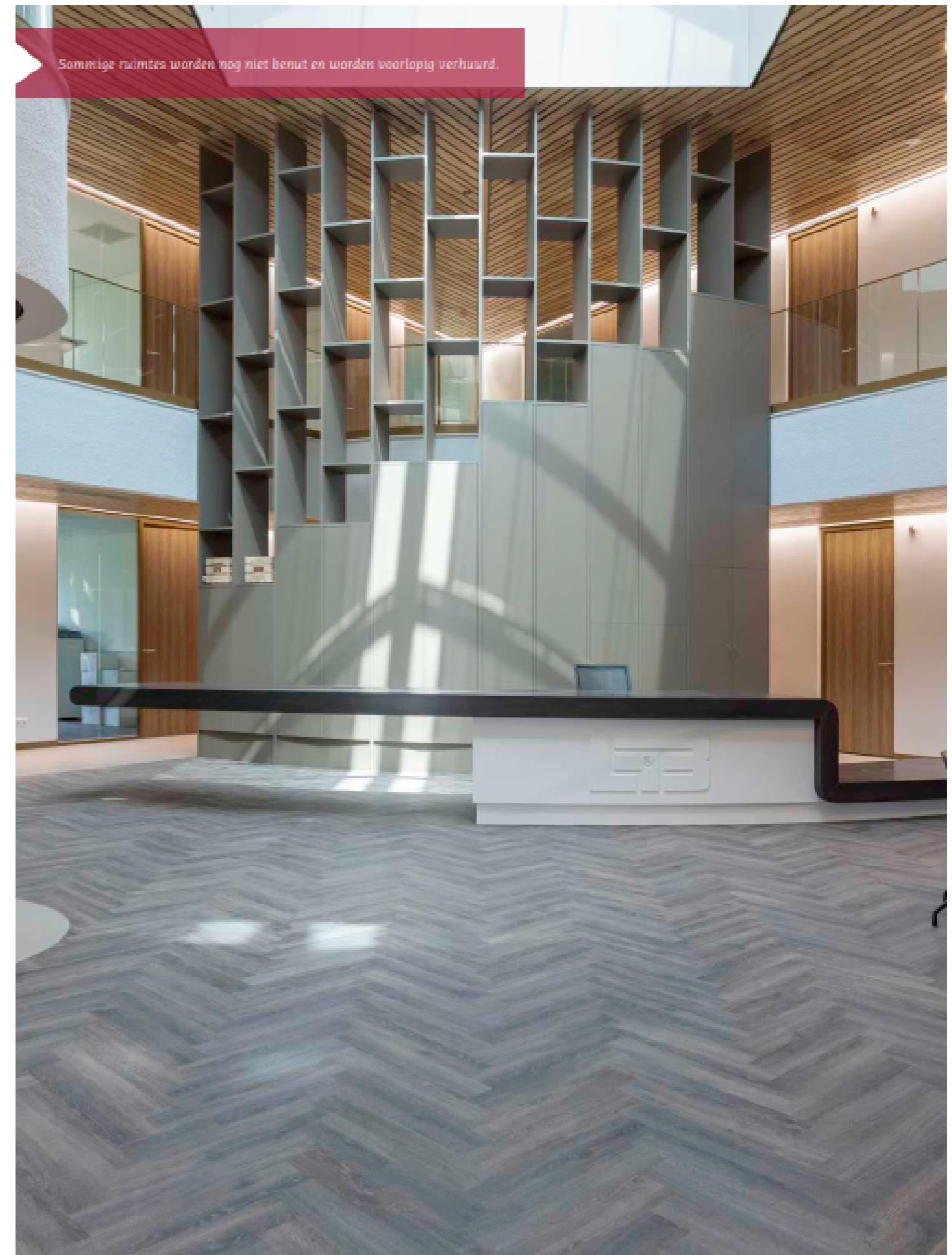
 Ambachtsweg 11, 3411 MJ Lopik	 0348 55 23 66	 info@radiair.nl	 www.radiair.nl
---	---	---	--

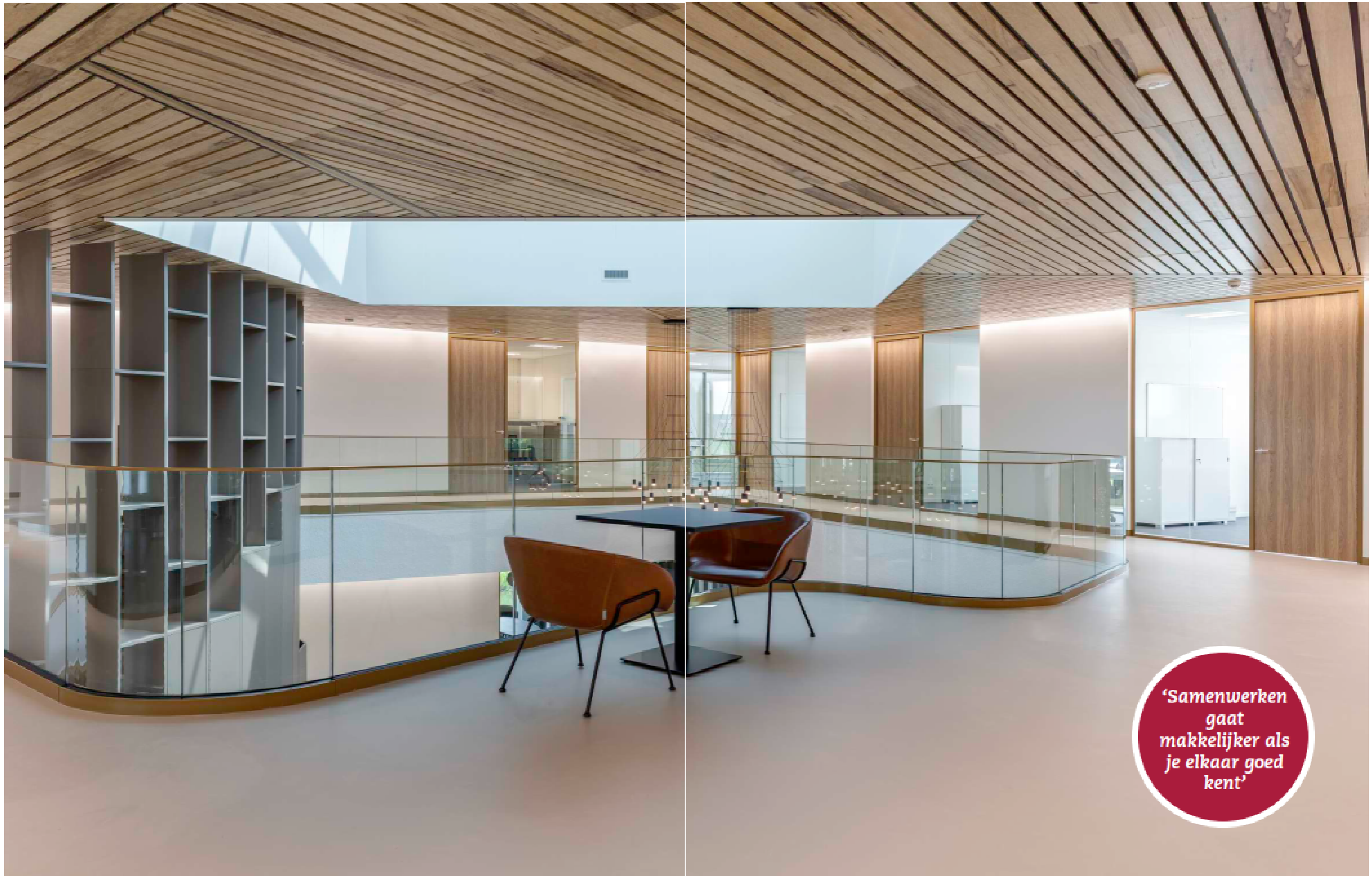
Een mooi project met veel vrijheid

Voor de bouw van het nieuwe kantoorpand van De Langen & van den Berg heeft de opdrachtgever [RadiAir Totaalinstallatie](#) gevraagd om met een ontwerpplan te komen voor alle werktuigbouwkundige installaties van het pand. RadiAir Totaalinstallatie heeft de hemelwaterafvoer, de riolering, het sanitair, de verwarmings- en koelinstallatie en de luchtbehandelingsinstallatie binnen het pand verzorgd.

Op verzoek van de opdrachtgever is het pand volledig energieneutraal en gasloos en wordt er gebruikgemaakt van warmtepompen. Deze zijn door RadiAir Totaalinstallatie geplaatst. Bovendien heeft de onderneming ervoor gezorgd dat alle ruimtes in het pand op CO₂ geventileerd worden, waarbij dankzij regeltechniek wordt gezorgd dat installaties niet onnodig draaien. Zitten er geen mensen in een ruimte? Dan wordt er minimaal geventileerd.

RadiAir Totaalinstallatie kreeg de vrijheid om zelf een plan te bedenken en mocht dat ook zelf uitvoeren. Richard Hoogendonk, projectleider bij RadiAir Totaalinstallatie, geeft aan dat het bedrijf daar wel oren naar had: "We hebben zelf het hele ontwerp van de werktuigbouwkundige installaties bedacht en zijn actief betrokken geweest bij het voortraject waarin nagedacht werd over de posities in de technische ruimte en boven het verlaagd plafond van alle installatieonderdelen. We mochten onze eigen draai geven aan het project en konden daar echt onze expertise in kwijt."





**'Samenwerken
gaat
makkelijker als
je elkaar goed
kent'**

De kroon op een lange samenwerking

Al ruim 40 jaar werken [Rehorst Elektrotechniek](#) en bouwbedrijf De Langen & van den Berg met elkaar samen. Toen er plannen werden gemaakt voor de bouw van een nieuw kantoor voor De Langen & van den Berg was de keuze voor Rehorst dus ook een logische.

Samen met Lex Hoogerwaard, Directeur Bouw bij De Langen & van den Berg, heeft Rehorst Elektrotechniek een ontwerp gemaakt voor de volledige E-installatie van het nieuwbouwpand. Rehorst heeft vervolgens het volledige scala aan elektrotechnische installaties in het pand mogen verzorgen.

Energieneutraal pand

Eén van de wensen was dat het pand energieneutraal zou worden. Daarom heeft Rehorst 226 zonnepanelen op het dak geplaatst. Om te zorgen dat dit aantal panelen voldoende was voor een energieneutraal pand, is er gekozen voor hoogwaardige zonnepanelen met een hoog rendement. Verder heeft Rehorst Elektrotechniek o.a. de verlichting, de zonnewering en de beveiliging van het pand verzorgd. De meerwaarde van het onderbrengen van alle werkzaamheden aan elektrotechnische installaties bij dezelfde partij, is dat alles met elkaar verbonden is. Rehorst heeft dit bewerkstelligd door te werken met een KNX-installatie. Wordt de beveiliging bijvoorbeeld ingeschakeld? Dan wordt de verlichting uitgeschakeld.

Jarenlange samenwerking

Dit project was de kroon op een jarenlange samenwerking met als eindresultaat een prachtig, energieneutraal en luxe nieuwbouwpand.

Allround in elektrotechnische installaties en onderhoud




REHORST
ELEKTROTECHNIEK
sinds 1944

Rehorst biedt een compleet pakket aan elektrotechnische installaties. Van een compleet nieuw ontworpen en geïnstalleerd domotica-systeem voor uw woning tot de renovatie van bestaande panden. Maar ook voor een aanpassing, uitbreiding of storing aan uw elektrotechnische installatie helpen wij u graag verder.

Neemt u gerust contact met ons op voor een advies of vrijblijvende offerte voor uw installatie op maat.

Transportstraat 12
2861 DZ Bergambacht
Telefoon 0182 - 351 371
E-mail info@rehorst.nl
www.rehorst.nl

- Elektrotechniek
- Datanetwerken
- Beveiligingsinstallaties
- Brandmeldinstallaties
- PV panelen

Lid van
Techniek Nederland







Afbouw met hoogwaardige afwerking

Wij realiseren uw wensen



DD&H Projecten BV

Afbouw op Niveau

www.ddhprojecten.nl

Tel. 071 - 54 20 403

Projectafbouw

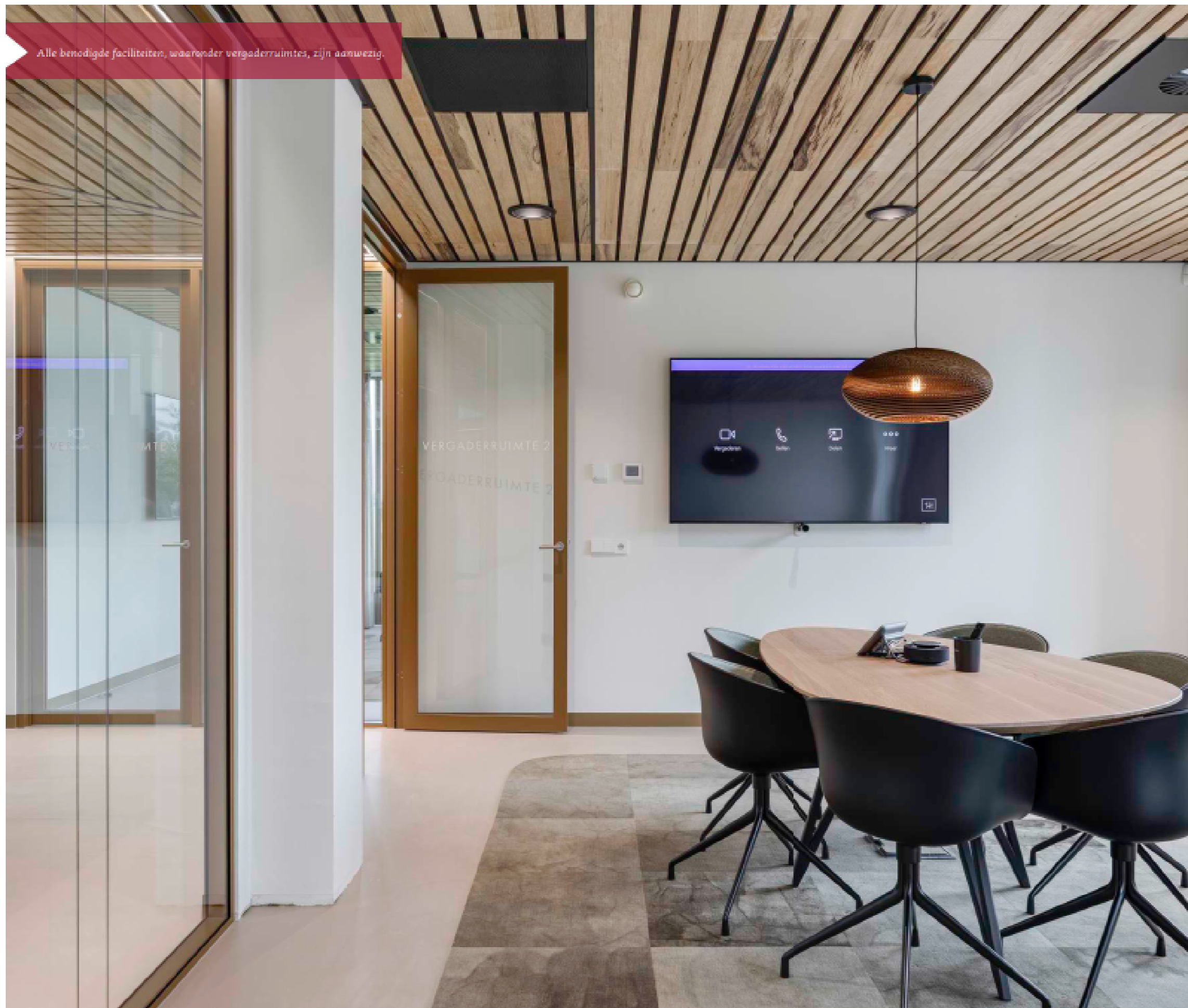
Binnenafbouw op maat: DD&H Projecten schittert in nieuwbouwpand

[DD&H Projecten](#) heeft onlangs indrukwekkende werkzaamheden verricht in het nieuwbouwpand van aannemersbedrijf De Langen & van den Berg. Als specialisten in maatwerk binnen de afbouwbranche was DD&H Projecten verantwoordelijk voor de binnenafbouw van dit nieuwbouwkantoor, van plafonds en wanden tot kozijnen en deuren.

Het project van De Langen & van den Berg kende een bijzondere uitdaging. Normaal gesproken plaatst het bedrijf eerst de dichte wanden en meet daarna de open ruimtes op voor het plaatsen van glaswanden. Echter, vanwege een strakke planning moest deze volgorde volledig worden omgedraaid. Het glas moest worden besteld nog voordat de gipswanden waren geplaatst. DD&H Projecten ging deze uitdaging vol vertrouwen aan en wist deze strakke planning succesvol te realiseren.

Met trots kijkt DD&H Projecten terug op de samenwerking met De Langen & van den Berg en op het eindresultaat. Het bedrijf is erin geslaagd om maatwerk te leveren dat voldoet aan de hoge verwachtingen van de klant. Rob Vogelaar, Algemeen Directeur bij DD&H Projecten: "Naar alle tevredenheid een compleet plaatje mogen leveren, is uiteindelijk waar we het voor doen." DD&H Projecten blijft streven naar kwaliteit en innovatie binnen de afbouwbranche. Met hun specialisatie in maatwerk en uitstekend vakmanschap, zijn ze de ideale partner voor complexe projecten. Het succesvolle project met De Langen & van den Berg bevestigt opnieuw de expertise en betrouwbaarheid van DD&H Projecten in de afbouwsector.

Alle benodigde faciliteiten, waaronder vergaderruimtes, zijn aanwezig.



Opdrachtgever/ontwikkelaar
De Langen & van den Berg, Bergambacht

Architect (interieur)
Bureau 070, Den Haag

Adviseur
ZRI, Den Haag

Hoofdaannemer
De Langen & van den Berg, Bergambacht

E-installeateur
Rehorst Elektrotechniek BV, Bergambacht

W-installeateur
Radiair Totaalinstallatie BV, Lopik

Staalbouw
Verdo Staal BV, Bergambacht

Prefab beton
Prefab Beton Vebo BV, Bunschoten

Gevelwerkzaamheden
GDS Keramiek BV, Delft

Balustrades binnen
Sparq Balustrades, Heerenveen

Afbouw
DD&H Projecten BV, Roelofarendsveen

Bouwprogramma
Bouwen kantoor t.b.v. hoofdaannemer
De Langen & van den Berg

Bouwperiode
juni 2022 – juni 2023

Bruto vloeroppervlakte
Circa 1.500 m²



Hoogerwaard:
'Het heeft tot
een geheel
geleid dat
ons goed past'